

Archiv: č. p. 1849 – Ž  
Spisová značka: S UMCP3 269370/2022  
Značka: OV/1332/22/Lo  
Číslo jednací: UMCP3 450445/2022

V Praze dne: 31. 10. 2022  
Vyřizuje: Arch. Naděžda Lobanová  
Tel.: +420 222 116 564  
E-mail: lobanova.nadezda@praha3.cz

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby (dále jen odbor výstavby ÚMČ Praha 3), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

### vydává

k žádosti stavebníka, družstva Dům Husinecká 15/1849, IČ: 60194472, se sídlem Husinecká 1849/15, 130 00 Praha 3, zastoupeného na základě plné moci Lucií Němcovou, [REDAKCE], ze dne 13. 7. 2022 a naposledy doplněné dne 18. 10. 2022, o vydání společného povolení na stavbu:

**„Přístavba výtahové šachty ke dvorní fasádě bytového domu č. p. 1849 na pozemcích č. parc. 291 a 290, k. ú. Žižkov, Husinecká 15, Praha 3 včetně stavebních úprav, které budou prováděny za účelem instalace osobního výtahu“,**

ve společném územním a stavebním řízení podle ust. § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### společné povolení

ve věci výše uvedeného stavebního záměru.

Stavba obsahuje:

- přístavbu výtahové šachty ke dvorní fasádě domu č. p. 1849 na pozemcích č. parc. 290 a 291, k. ú. Žižkov.

**Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

- 1) Na pozemcích č. parc. 290 a 291, k. ú. Žižkov (zastavěná plocha a nádvoří) se umístí výtahová šachta o rozměrech 1680 x 1810 mm, ve vzdálenosti 4710 mm od hranice pozemku č. parc. 298 a 8010 mm od hranice pozemku č. parc. 288, oba k. ú. Žižkov.
- 2) Základní výškové úrovně stavby budou respektovat následující údaje (v systému Balt po vyrovnání):

|                                   |                                  |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| úroveň dna výtahové šachty        | - 1,100 m = 226,530 m n. m. Bpv  |
| stanice 1 – úroveň 1. mezipodesty | ± 0,000 m = 227,630 m n. m. Bpv  |
| stanice 2 – úroveň 2. mezipodesty | + 3,170 m = 230,800 m n. m. Bpv  |
| stanice 3 – úroveň 3. mezipodesty | + 6,550 m = 234,180 m n. m. Bpv  |
| stanice 4 – úroveň 4. mezipodesty | + 9,930 m = 237,560 m n. m. Bpv  |
| stanice 5 – úroveň 5. mezipodesty | + 13,320 m = 240,950 m n. m. Bpv |

Archiv: čp. 1170 - V  
Spisová značka: S UMCP3 069366/2022  
Značka: OV/1832/22/KZ  
Číslo jednací: UMCP3 465873/2022

V Praze dne: 09.11.2022  
Vyřizuje: Ing. Jana Kozáková  
Tel.: +420 222 116 563  
E-mail: kozakova.jana@praha3.cz

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. §13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. §32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

### v y d á v á

k žádosti stavebníka, společnosti FLORESIA, s.r.o., IČ 28246519, se sídlem Hradčanské náměstí 3, 118 00 Praha 1, zastoupeného společností INTAR a.s., IČ 25594443, se sídlem Bezručova 17a, 602 00 Brno, ze dne 21.02.2022, pro stavbu:

**„Nástavba stávající šachty VZT a stavební úpravy domu čp. 1170 k.ú. Vinohrady, Lucemburská 7, Praha 3, které budou prováděny za účelem instalace dieselařegátu v prostoru garáží ve 2. PP“,**

ve společném územním a stavebním řízení podle ust. § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### s p o l e č n é p o v o l e n í

ve věci výše uvedeného stavebního záměru.

Stavba obsahuje:

- nástavba stávající šachty VZT
- stavební úpravy domu

**Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Nástavba vzduchotechnické šachty bude umístěna v severozápadní části ploché střechy dvoupodlažních podzemních garáží ve dvorní části domu čp. 1170 na pozemku č.parc. 2557 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Vinohrady při hranici s pozemky č.parc. 2555 a 2545 k.ú. Vinohrady. Púdorysné rozměry šachty činí cca 1600 mm x 3800 m.
2. Základní výškové úrovně stavby budou respektovat následující údaje (v systému Balt po vyrovnání):

|                                |                                 |
|--------------------------------|---------------------------------|
| úroveň 1. NP domu              | ± 0,000 m = 264,100 m n. m. Bpv |
| úroveň 2. PP garáží            | - 5,100 m = 259,000 m n. m. Bpv |
| úroveň střechy garáží          | + 0,030 m = 264,400 m n. m. Bpv |
| horní hrana oplechování šachty | + 2,220 m = 266,320 m n. m. Bpv |
3. Zařízení staveniště bude řešeno na vlastním pozemku investora parc. č. 2557 k. ú. Vinohrady; po dobu výstavby musí být zajištěna dopravní obsluha přilehlých objektů a přístup pěších; umístění zařízení staveniště není součástí rozhodnutí.

Archiv: Stadion Viktoria Žižkov, č. parc. 163/1-Ž V Praze dne: 15.11.2022  
Spisová značka: S UMCP3 095908/2022 Vyřizuje: Kateřina Poláková, DiS.  
Značka: OV/1291/22/Pol Tel.: +420 222 116 567  
Číslo jednací: UMCP3 473261/2022 E-mail: polakova.katerina@praha3.cz

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. §13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. §32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

### v y d á v á

k žádosti stavebníka, Městské části Praha 3, IČ: 00063517, se sídlem Havlíčkovo nám. 9, 130 00 Praha 3, zastoupeného na základě plné moci Ing. Janem Jedličkou, IČ: 71515682, se sídlem Augustinova 17, 148 00 Praha 4, ze dne 09.03.2022 s doplněním dne 15.03.2022, o vydání společného povolení dočasné stavby v dokumentaci nazvané:

**„Montované dvoupodlažní zázemí – FK VIKTORIA ŽIŽKOV“ na pozemku č. parc. 163/1, k.ú. Žižkov,**

**s dobou trvání 10 let,**

ve společném územním a stavebním řízení podle ust. § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### společné povolení

ve věci výše uvedeného stavebního záměru.

#### Stavba obsahuje:

Dočasnou novostavbu montovaného dvoupodlažního zázemí FK VIKTORIA ŽIŽKOV z unifikovaných kontejnerů.

Umístění nových areálových rozvodů vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a elektřiny.

Umístění nové podzemní prefabrikované akumulární nádrže o objemu 6 m<sup>3</sup>.

#### Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Na pozemku č. parc. 163/1 k.ú. Žižkov (ostatní plocha), se umísťuje dočasná stavba montovaného dvoupodlažního zázemí fotbalového klubu o celkovém rozměru 37 264 x 6 058 mm a výšce max. + 5,900 m = 226,400 m n. m. Bpv. Hodnota ± 0 = 226,400 m n. m. Bpv byla projektantem stanovena v úrovni podlahy 1.NP
- 2) Stavba bude na západní straně v těsné blízkosti s pozemkem č. parc. 163/5 k.ú. Žižkov a na východní straně bude vzdálena od hranice s pozemkem č. parc. 166/2 k.ú. Žižkov 5 240 mm.

Archiv: č. p. 2426 - V  
Spis. Značka: S UMCP 343990/2022  
Značka: OV1658/22/Char  
Číslo jednací: UMCP3 516443/2022

V Praze dne: 20.12.2022  
Vyřizuje: Ing. Zuzana Charvátová  
Tel.: 222 116 555  
E-mail: charvatova.zuzana@praha3.cz

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. §13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. §32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

### v y d á v á

k žádosti stavebníka, společnosti CVBN Development s.r.o, IČ: 08671486, se sídlem Bílkova 1, 110 00 Praha 1, zastoupeného fyzickou osobou podnikají Ing. arch. Janem Žížkou, IČ: 75507315, s místem podnikání Na Zástřelu 5, 169 00 Praha 6, ze dne 5.9.2022 pro stavbu:

**„Nástavba, přístavba a stavební úpravy domu č.p. 2426 k.ú. Vinohrady, Jagellonská 21, Praha 3 za účelem vybudování bytových jednotek, nového osobního výtahu, přístavby balkonů ke dvorním fasádám domu č.p. 2426 na pozemku parc. č. 2523 k.ú. Vinohrady a retenční nádrže na pozemku parc. č. 2523 k.ú. Vinohrady“,**

ve společném územním a stavebním řízení podle ust. § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### společné povolení

ve věci výše uvedeného stavebního záměru.

Stavba obsahuje:

- nástavbu domu č.p. 2426 na pozemku parc. č. 2523 k.ú. Vinohrady navrženou v souvislosti s vybudováním nových bytových jednotek
- přístavbu balkonů na pozemku parc. č. 2523 k.ú. Vinohrady ke dvorním fasádám domu č.p. 2426 k.ú. Vinohrady
- retenční nádrž na pozemku parc. č. 2523 k.ú. Vinohrady
- stavební úpravy 1.PP až 4.NP domu č.p. 2426 na pozemku parc. č. 2523 k.ú. Vinohrady

### Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Na pozemku parc. č. 2523 k.ú. Vinohrady (zastavěná plocha a nádvoří) se umístuje nástavba plnohodnotného 5.NP a dvouúrovňové podkroví (6.NP a 7.NP) na domě č.p. 2426 k.ú. Žižkov. Směrem do dvora se umístuje na střeše nástavba dvou vikýřů se zapuštěnými terasami. Jeden v traktu při ulici Jagellonské o šířce 4,55 m a vzdálený 2,98 m od pozemku parc. č. 2524 s domem č.p. 2427 k.ú. Vinohrady, druhý v traktu při ulici Bořivojova o šířce 3,45 m vzdálený 1,18 m od pozemku parc. č. 2522 s domem č.p. 2425 k.ú. Vinohrady.

Archiv: č. parc. 4229/1, 4229/9 - Ž  
Spis. Značka: S UMCP3 351630/2022  
Značka: OV/1709/22/KZ  
Číslo jednací: UMCP3 487821/2022

V Praze dne: 24.11.2022  
Vyřizuje: Ing. Jana Kozáková  
Tel.: 222 116 563  
E-mail: kozakova.jana@praha3.cz

## SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění, ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 96 a § 104 až § 106 stavebního zákona společné oznámení záměru podle § 96a stavebního zákona ze dne 09.09.2022, které podal stavebník, Městská část Praha 3, IČ 00063517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 9, Praha 3, zastoupený společností ateliér jasné s.r.o., IČ 08866279, se sídlem Biskupský dvůr 6, 110 00 Praha 1 a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96a stavebního zákona

### společný souhlas

pro stavební záměr v dokumentaci nazvaný:

**„Lesní školka, zázemí pro ekologickou výchovu MŠ Milíčův dům“** na pozemcích č.parc. 4229/1, 4229/9 a 4223/2, vše k.ú. Žižkov, v prostoru tzv. bývalé zásobní zahrady na Parukářce, při ulici Pitterova, Praha 3.

Druh a účel stavebního záměru:

Objekt SO 01 - pobytový objekt na pozemku č.parc. 4229/9 k.ú. Žižkov,  
Objekt SO 02 - odpočinkový objekt na pozemku č.parc. 4229/9 k.ú. Žižkov,  
Objekt SO 03 - sociální zázemí na pozemku č.parc. 4229/1 a 4229/9 k.ú. Žižkov,  
Vodovodní přípojka na pozemku č.parc. 4229/1 k.ú. Žižkov,  
Přípojka NN na pozemku č.parc. 4223/2 a 4229/1 k.ú. Žižkov,  
Oplocení na pozemku č.parc. 4229/1 a 4229/9 k.ú. Žižkov.

Vlastníkem pozemků č.parc. 4229/1 a 4229/9 k.ú. Žižkov (ostatní plocha) je hlavní město Praha, IČ 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1. Správa nemovitostí ve vlastnictví obce je svěřena Městské části Praha 3, IČ 00063517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 9, Praha 3. Vlastníkem pozemku č.parc. 4223/2 k.ú. Žižkov (ostatní plocha) je Sportovní klub Žižkov Praha z.s., IČ 15268179, se sídlem Pitterova 5, 130 00 Praha 3.

Stručný popis stavby:

Stavební záměr spočívá ve vybudování lesní školky jako detašovaného pracoviště stávající MŠ Milíčův dům v prostorách parku Parukářka. Lesní školka je určena pro jednu třídu (18 dětí), pro kterou jsou navrženy tři jednoduché objekty - objekt denního zázemí, objekt pro odpočinek a objekt sociálního zázemí. Objekty jsou navrženy jako dřevostavby a jsou umístěny ve vymezené zahradě přírodního charakteru o ploše cca 700 m<sup>2</sup>.

Objekt SO 01 - pobytový objekt

Na pozemku č.parc. 4229/9 k.ú. Žižkov se umísťuje jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 6,75 x 4,20 m s předsazeným schodištěm o rozměrech 3,70 x 1,20 m

|                |                     |              |                             |
|----------------|---------------------|--------------|-----------------------------|
| Archiv:        | č. p. 995 - Ž       | V Praze dne: | 12.10.2022                  |
| Spis. Značka:  | S UMCP3 385848/2022 | Vyřizuje:    | Ing. Zuzana Charvátová      |
| Značka:        | OV/1812/22/Char     | Tel.:        | 222 116 555                 |
| Číslo jednací: | UMCP3 413245/2022   | E-mail:      | charvatova.zuzana@praha3.cz |

## SDĚLENÍ K OHLÁŠENÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby (dále jen odbor výstavby ÚMČ Praha 3), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ust. § 104 až 106 stavebního zákona podání stavebníka, Jiřího Šmída, nar. 21.1.1979, bytem V Zátíší 280, 281 66 Jevany, zastoupeného fyzickou osobou podnikající Ing. Evou Bestrovou, IČ: 12631132, s místem podnikání Písečná 1, 182 00 Praha 8, ze dne 26.9.2022, ve kterém ohlašuje stavební úpravy domu č.p. 955 k.ú. Žižkov, Seifertova 29, 130 00 Praha 3. Na základě tohoto posouzení vydává odbor výstavby ÚMČ Praha 3 podle § 106 stavebního zákona

### s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

**„Stavební úpravy nebytového prostoru (vpravo od vstupu) – kancelář (pobočka banka) v 1.NP domu č.p. 995 k.ú. Žižkov, Seifertova 29, Praha 3 za účelem změny v užívání na prodejnu lahůdek.“**

Ohlášený stavební záměr byl doložen následujícími doklady:

- dokumentace: Ing. Eva Bestrová – část architektonicko-stavební (ČKAIT - 0002635), Ing. Vladimíra Špačková – požárně bezpečnostní řešení (ČKAIT – 0003596)
- plná moc k zastupování Jiřího Šmída, nar. 21.1.1979, bytem V Zátíší 280, 281 66 Jevany, fyzickou osobou podnikající Ing. Evou Bestrovou, IČ: 12631132, s místem podnikání Písečná 1, 182 00 Praha 8 ze dne 22.6.2022
- závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje, č. j. MHMP 1638391/2022 ze dne 21.9.2022
- sdělení a vyjádření ÚMČ Praha 3, odboru ochrany životního prostředí, č.j. UMCP3 338431/2022 ze dne 5.9.2022
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č. j. HSAA-9434-3/2022 ze dne 19.9.2022
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č. j. HSAA-9434-3/2022 ze dne 19.9.2022
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č. j. HSAA-9434-2/2022 ze dne 12.9.2022
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 48722/2022 ze dne 15.9.2022

Archiv: č. p. 2845 - Ž  
Spis. Značka: S UMCP3 347370/2022  
Značka: OV/1680/22/Char  
Číslo jednací: UMCP3 414522/2022

V Praze dne: 13.10.2022  
Vyřizuje: Ing. Zuzana Charvátová  
Tel.: 222 116 555  
E-mail: charvatova.zuzana@praha3.cz

## SDĚLENÍ K OHLÁŠENÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby (dále jen odbor výstavby ÚMČ Praha 3), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ust. § 104 až 106 stavebního zákona podání stavebníka, kterým je společnost D3-Digital Dental Design s.r.o., IČ: 10966617, se sídlem Lucemburská 40, 130 00 Praha 3, zastoupená fyzickou osobou podnikající Ing. arch. Jiřím Dandou, IČ: 13836285, se sídlem Lukavecká 423, 193 00 Praha 9, ze dne 7. 9.2022 ve kterém ohlašuje stavební úpravy domu č.p. 2845 k.ú. Žižkov, Přemyslovská 43, 130 00 Praha 3. Na základě tohoto posouzení vydává odbor výstavby ÚMČ Praha 3 podle § 106 stavebního zákona

### s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

**„Stavební úpravy ve 2.NP objektu č.p. 2845 k.ú. Žižkov, Přemyslovská 43, Praha 3, které budou prováděny za účelem změny užívání z kanceláře na zubní laboratoř.“**

Ohlášený stavební záměr byl doložen následujícími doklady:

- dokumentace: Ing. arch. Jiří Danda – architektonicko-stavební část, požární bezpečnostní řešení, technika prostředí, VZT (ČKA - 01490)
- plná moc k zastupování společnosti D3-Digital Dental Design s.r.o., IČ: 10966617, se sídlem Lucemburská 40, 130 00 Praha 3 fyzickou osobou podnikající Ing. arch. Jiřím Dandou, IČ: 13836285, se sídlem Lukavecká 423, 193 00 Praha 9 ze dne 6.8.2021
- souhlas vlastníka objektu č.p. 2845 k.ú. Žižkov význačný na situačním výkrese
- závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje, č. j. MHMP 1610265/2021 ze dne 1.11.2021
- sdělení a vyjádření ÚMČ Praha 3, odboru ochrany životního prostředí, č.j. UMCP3 352249/2021 ze dne 23.9.2021
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č. j. HSAA-4284-3/2022 ze dne 4.5.2022
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 34767/2022 ze dne 1.9.2022
- sdělení ÚMČ Praha 3, odboru výstavby, vodoprávní úřad č.j. UMCP3 401392/2021, zn. OV/1962/21/Kir ze dne 20.10.2021

### Stručná charakteristika stavby:

Předmětem stavebních úprav je úprava části 2.NP objektu č.p. 2845 k.ú. Žižkov, Přemyslovská 43, Praha 3 za účelem změny užívání z kanceláře na zubní laboratoř, která se navazuje na již stávající zubní kliniku. Zubní laboratoř se bude skládat z 2x laboratoř, šatny,

Archiv: č. p. 2597 – Ž  
Spisová značka: S UMCP3 364320/2022  
Značka: OV/1925/22/Lo  
Číslo jednací: UMCP3 436099/2022

V Praze dne: 24. 10. 2022  
Vyřizuje: Arch. Naděžda Lobanová  
Tel.: +420 222 116 564  
E-mail: lobanova.nadezda@praha3.cz

## SDĚLENÍ K OHLÁŠENÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil podle ust. § 104 až 106 stavebního zákona stavební záměr stavebníka, společnosti GRAND HOTEL PALÁC, a. s., IČ: 27778801, se sídlem 1. máje 869/27, 779 00 Olomouc, zastoupeného na základě plné moci společností ASET studio, s. r. o., IČ: 29459346, se sídlem Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc, ze dne 16. 9. 2022 a doplněné dne 14. 10. 2022, ve kterém ohlašuje stavební úpravy nebytového prostoru (junior klub) ve 2. NP bytového domu č. p. 2597, k. ú. Žižkov, Koněvova 217, 130 00 Praha 3. Na základě tohoto posouzení vydává odbor výstavby ÚMČ Praha 3 podle § 106 stavebního zákona

### s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

**„Stavební úpravy nebytového prostoru (junior klub) ve 2. NP domu č. p. 2597, k. ú. Žižkov, Koněvova 217, Praha 3 související se změnou v užívání na taneční klub“.**

Ohlášený stavební záměr byl doložen následujícími doklady:

- dokumentace zpracovaná Ing. Janem Turkem (ČKAIT 1201578),
- závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje, č. j. MHMP 1581790/2022 ze dne 8. 9. 2022;
- sdělení a vyjádření Úřadu městské části Praha 3, odboru ochrany životního prostředí, č. j. UMCP3 309682/2022 ze dne 29. 8. 2022;
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, č. j. HSHMP 43491/2022 ze dne 20. 9. 2022;
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č. j. HSAA-8607-3/2022 ze dne 7. 9. 2022.

### Stručná charakteristika stavby

Předmětem stavebních úprav je změna v užívání nebytového prostoru ve 2. NP domu č. p. 2597, k. ú. Žižkov, Koněvova 217, Praha 3 na taneční klub. Nebytový prostor byl kolaudovaný jako junior klub. Po provedení dispozičních úprav bude prostor užíván jako taneční klub s touto skladbou místností: recepce (227), sál (210a), podium (211), malý sál (228), chodby (202, 208, 210b, 212, 214), šatny (205, 209, 226), předsíně WC (203, 206, 220), WC ženy (207, 221 – 224), WC muži (204, 217), pisoáry a umývárna (215), umývárna pro ženy (219), hygienická kabina (213), úklidová místnost (218), kuchyňka (229), kancelář (230). Rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace se upraví dle nové dispozice. Větrání místností bude přirozené okny, místností bez oken budou větrány nucené. Vytápění je řešeno

Archiv: č. p. 2349 - V  
Spis. Značka: S UMCP3 423463/2022  
Značka: OV/1954/22/Pro  
Číslo jednací: UMCP3 465521/2022

V Praze dne: 08. 11. 2022  
Vyřizuje: Eva Prokopová  
Tel.: 222 116 553  
E-mail: prokopova.eva@praha3.cz

## SDĚLENÍ K OHLÁŠENÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby (dále jen „odbor výstavby ÚMČ Praha 3“), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ust. § 104 až 106 stavebního zákona podání stavebníka, kterým je společnost Medica Flora THM s.r.o., IČ: 069 90 291, se sídlem Jičínská 2349/8, 130 00 Praha 3, ze dne 19. 10. 2022, ve kterém ohlašuje stavební úpravy bytového domu č. p. 2349 k. ú. Vinohrady, Praha 3, Jičínská 8. Na základě tohoto posouzení vydává odbor výstavby ÚMČ Praha 3 podle ust. § 106 stavebního zákona

### s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

**„Stavební úpravy za účelem sloučení dvou nebytových prostor, provozovny nehtového a kosmetického studia, provozovny masáží a kosmetiky v přízemí bytového domu č. p. 2349, Jičínská 8, Praha 3, na pozemku parc. č. 3554 v k. ú. Vinohrady na provozovnu masérských služeb.“**

Ohlášený stavební záměr byl doložen následujícími doklady:

- dokumentace: MgA. Jan Mrázek - architektonická a stavební část (ČKA - 03346), Ing. Petr Stanko - požárně bezpečnostní řešení (ČKAIT 0008635),
- doklad o vlastnictví, výpis z katastru nemovitostí LV č. 1249 k. ú. Vinohrady, pořízený dálkovým přístupem,
- výpis z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka C 292639, společnosti Medica Flora THM s.r.o., IČ: 069 90 291, se sídlem Jičínská 2349/8, 130 00 Praha 3,
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č. j.: HSAA-7615-5/2022 ze dne 25. 07. 2022,
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, č. j.: HSHMP 63367/2019 ze dne 03. 12. 2019,
- závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje, č. j.: MHMP 1582156/2022 ze dne 08. 09. 2022,
- souhlas dle ust. § 184a stavebního zákona udělený dne 18. 10. 2022 vlastníkem pozemku parc. č. 3554 s domem č. p. 2349 k. ú. Vinohrady, MUDr. Danielem Brandejsem, nar. dne

Archiv: č. p. 2424 - V  
Spis. Značka: S UMCP3 346936/2022  
Značka: OV/2126/22/Pro  
Číslo jednací: UMCP3 486975/2022

V Praze dne: 28. 11. 2022  
Vyřizuje: Eva Prokopová  
Tel.: 222 116 553  
E-mail: prokopova.eva@praha3.cz

## SDĚLENÍ K OHLÁŠENÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby (dále jen „odbor výstavby ÚMČ Praha 3“), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ust. § 104 až 106 stavebního zákona podání stavebníka, kterým je společnost Orbixal s.r.o., IČ: 039 93 396, se sídlem Varšavská 715/36, 120 00 Praha 2, ze dne 07. 09. 2022, doplněné dne 09. 11. 2022, ve kterém ohlašuje stavební úpravy bytového domu č. p. 2424 k. ú. Vinohrady, Praha 3, Bořivojova 11. Na základě tohoto posouzení vydává odbor výstavby ÚMČ Praha 3 podle ust. § 106 stavebního zákona

### s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

**„Stavební úpravy v části 1. NP domu č. p. 2424 na pozemku parc. č. 2520 k. ú. Vinohrady, Bořivojova 11, Praha 3, které budou prováděny za účelem změny užívání nebytového prostoru (veterinární kliniky) na provozovnu kosmetiky, masáží a regeneračních služeb.“**

Ohlášený stavební záměr byl doložen následujícími doklady:

- dokumentace: Ing. Vladimír Ketner, Mariya Procházková - architektonická a stavební část, Ing. František Marek - požárně bezpečnostní řešení (ČKAIT 0009347),
- doklad o vlastnictví, výpis z katastru nemovitostí LV č. 1714 k. ú. Vinohrady, pořízený dálkovým přístupem,
- výpis z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka C 258828, společnosti Orbixal s.r.o., IČ: 039 93 396, se sídlem Varšavská 715/36, 120 00 Praha 2,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č. j.: HSAA-5369-7/2022 ze dne 30. 06. 2022,
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, č. j.: HSHMP 10642/2022 ze dne 24. 02. 2022,
- závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje, č. j.: MHMP 972034/2022 ze dne 29. 06. 2022,
- souhlas dle ust. § 184a stavebního zákona, udělený vlastníkem pozemku parc. č. 2520 s domem č. p. 2424 k. ú. Vinohrady, Olgou Grulichovou, nar. dne 03. 04. 1953, trvale bytem Bořivojova 2424/11, 130 00 Praha 3, se stavebními úpravami a změnou užívání.

Archiv: č. p. 975 - V  
Spis. Značka: S UMCP3 487864/2022  
Značka: OV/2268/22/Char  
Číslo jednací: UMCP3 515759/2022

V Praze dne: 20.12.2022  
Vyřizuje: Ing. Zuzana Charvátová  
Tel.: 222 116 555  
E-mail: charvatova.zuzana@praha3.cz

## SDĚLENÍ K OHLÁŠENÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby (dále jen odbor výstavby ÚMČ Praha 3), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ust. § 104 až 106 stavebního zákona podání stavebníka, kterým je společnost Základní škola „Poznávání“ s.r.o., IČ: 06458351, se sídlem Perunova 6, 130 00 Praha 3 zastoupená fyzickou osobou podnikající Ing. arch. Terezou Daňhelovou, IČ: 69517304, s místem podnikání Vinohradská 33, 130 00 Praha 3, ze dne 28.11.2022, ve kterém ohlašuje stavební úpravy domu č.p. 975 k.ú. Vinohrady, Perunova 6, 130 00 Praha 3. Na základě tohoto posouzení vydává odbor výstavby ÚMČ Praha 3 podle § 106 stavebního zákona

### s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

**„Stavební úpravy ve 2. NP domu č.p. 975 k.ú. Vinohrady, Perunova 6, Praha 3, které budou prováděny za účelem změny užívání kanceláře na výdejnu jídla.“**

Ohlášený stavební záměr byl doložen následujícími doklady:

- dokumentace zpracovaná Ing. Štefanem Miko (ČKAIT 0011649) a Ing. Jiřím Ledinským – požárně bezpečnostní řešení (ČKAIT0012288)
- plná moc k zastupování společnosti Základní škola „Poznávání“ s.r.o., IČ: 06458351, se sídlem Perunova 6, 130 00 Praha 3 fyzickou osobou podnikající Ing. arch. Terezou Daňhelovou, IČ: 69517304, s místem podnikání Vinohradská 33, 130 00 Praha 3
- souhlas vlastníka objektu č.p. 975 k.ú. Vinohrady s navrhovaným záměrem vyznačený na situačním výkrese
- stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy – odboru územního rozvoje č.j. MHMP 1409426/2022 ze dne 17.8.2022
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy č. j.: HSHMP 28801/2022 ze dne 4.6.2022
- sdělení Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j. HSAA-8466-2/2022 ze dne 12.8.2022
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j. HSAA-8466-3/2022 ze dne 17.8.2022

Archiv: Vrch Vítkov  
Spisová značka: S UMCP3 034680/2022  
Značka: OV/1226/22/Lo  
Číslo jednací: UMCP3 402939/2022

V Praze dne: 6. 10. 2022  
Vyřizuje: Arch. Naděžda Lobanová  
Tel.: +420 222 116 564  
E-mail: lobanova.nadezda@praha3.cz

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby (dále jen odbor výstavby ÚMČ Praha 3), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

### vydává

k žádosti stavebníka, hlavního města Prahy, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, zastoupeného na základě plné moci společností Masák & Partner, s. r. o., IČ: 27086631, se sídlem Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6, ze dne 28. 1. 2022 a naposledy doplněné dne 26. 9. 2022 pro stavbu v projektové dokumentaci nazvané:

### „Obnova parku na Vítkově I. etapa“,

zahrnující objekty:

**SO 1.1** – Komunikace a zpevněné plochy – na pozemcích č. parc. 408/7, 409, 410/7,

**SO 1.4** – Technologická šachta č. 1 pro vodní prvky – na pozemku č. parc. 408/7,

**SO 1.7** – Technologie vodních prvků – na pozemcích č. parc. 408/7, 409, 410/7,

**SO 2.1** – Bistro – na pozemku č. parc. 408/7, vše k. ú. Žižkov

podle § 115 stavebního zákona a podle ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

### stavební povolení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky právníčkou nebo podnikající fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 14 dní před zahájením prací.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.

Archiv: č. p. 1510,1511,1512 - Ž  
Spis. Značka: S UMCP3 147436/2022  
Značka: OV/1684/22/Char  
Číslo jednací: UMCP3 415823/2022

V Praze dne: 17.10.2022  
Vyřizuje: Ing. Zuzana Charvátová  
Tel.: 222 116 555  
E-mail: charvatova.zuzana@praha3.cz

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby (dále jen odbor výstavby ÚMČ Praha 3), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

### vydává

k žádosti stavebníka, Společenství vlastníků jednotek Hořanská č.p. 1510, č.p. 1512, č.p. 1511, IČ: 24165379, se sídlem Hořanská 1, 130 00 Praha 3, zastoupeného Jiřím Přibylem, [REDAKCE] ze dne 13.4.2022 a naposledy doplněné dne 7.9.2022, pro stavbu:

**„Stavební úpravy domů č.p. 1510, 1511, 1512, vše k.ú. Žižkov, Hořanská 1, 3, 5, Praha 3 spočívající v zateplení obvodového pláště“,**

podle § 115 stavebního zákona a podle ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

### stavební povolení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky právníčkou nebo podnikající fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 14 dní před zahájením prací.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník oznámí 5 dnů před zahájením prací zdejšímu odboru výstavby
  - jméno, adresu a telefon stavbyvedoucího odpovědného za provádění prací
  - umístění stavebního deníku na přístupném místě staveniště pro potřebu orgánů vykonávajících stavební dohled.

Archiv: č. p. 1938 - Ž  
Spisová značka: S UMCP3 287104/2022  
Značka: OV/1417/22/Pol  
Číslo jednací: UMCP3 421206/2022

V Praze dne: 17.10.2022  
Vyřizuje: Kateřina Poláková, DiS.  
Tel.: +420 222 116 567  
E-mail: polakova.katerina@praha3.cz

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby (dále jen odbor výstavby ÚMČ Praha 3), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

### vydává

k žádosti stavebníka, Vysoké školy ekonomické v Praze, IČ: 61384399, se sídlem náměstí Winstona Churchilla 4, 130 00 Praha 3, zastoupeného na základě plné moci fyzickou osobou podnikající Ing. Radimem Jarešem, IČ: 70057796, se sídlem Ve Svahu 25, 147 00 Praha 4, ze dne 28.07.2022, pro stavbu:

**„Stavební úpravy nebytového prostoru v 1. PP objektu „Italské budovy“ na pozemku č. parc. 19/6 k.ú. Žižkov se stavbou bez čísla popisného a evidenčního v areálu Vysoké školy ekonomické v Praze, za účelem změny v užívání skladu knih na nahrávací studio“**,

podle § 115 stavebního zákona a podle ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

### stavební povolení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky právníkem nebo podnikající fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 14 dní před zahájením prací.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník oznámí 5 dnů před zahájením prací zdejšímu odboru výstavby
  - jméno, adresu a telefon stavbyvedoucího odpovědného za provádění prací
  - umístění stavebního deníku na přístupném místě staveniště pro potřebu orgánů vykonávajících stavební dohled.

Archiv: č. p. 2588, 2589 - Ž  
Spisová značka: S UMCP3 270700/2022  
Značka: OV/1681/22/KZ  
Číslo jednací: UMCP3 450483/2022

V Praze dne: 31.10.2022  
Vyřizuje: Ing. Jana Kozáková  
Tel.: +420 222 116 563  
E-mail: kozakova.jana @praha3.cz

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **vydává** k žádosti stavebníka, Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 2588, 2589, Praha 3 - Žižkov, IČ 27099601, se sídlem Na Vrcholu 3, 130 00 Praha 3, zastoupeného společností PROFIREVIT s.r.o., IČ 24729019, se sídlem Ivana Olbrachta 2591, 272 01 Kladno, ze dne 14.07.2022, pro stavbu:

**Stavební úpravy, které budou prováděny za účelem zateplení severní a jižní části obvodového pláště bytových domů čp. 2588 a 2589 k.ú. Žižkov, Na Vrcholu 5 a 3, Praha 3 včetně výměny části původních výplní otvorů, opravy balkónů a okapového chodníku“,**

podle § 115 stavebního zákona a podle ust. § 18c vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **stavební povolení.**

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude dokončena do 12 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky právníckou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané osoby bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 14 dnů před zahájením prací.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebníci po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
5. Stavebník oznámí 5 dnů před zahájením prací zdejšímu odboru výstavby
  - jméno, adresu a telefon stavbyvedoucího odpovědného za provádění prací
  - umístění stavebního deníku na přístupném místě staveniště pro potřebu orgánů vykonávajících státní dozor.

Účastníky řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jsou stavebník, Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 2588, 2589, Praha 3 - Žižkov, IČ 27099601, se sídlem Na Vrcholu 3, 130 00 Praha 3, zastoupený společností PROFIREVIT s.r.o., IČ 24729019, se sídlem Ivana Olbrachta 2591, 272 01 Kladno a spoluvlastníci pozemku č. parc. 2639/87

Archiv: parc. č. 1924/1 - Ž  
Spis. Značka: S UMCP3 344404/2022  
Značka: OV/1663/22/Pro  
Číslo jednací: UMCP3 482682/2022

V Praze dne: 30. 11. 2022  
Vyřizuje: Eva Prokopová  
Tel.: 222 116 553  
E-mail: prokopova.eva@praha3.cz

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby (dále jen „odbor výstavby ÚMČ Praha 3“), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

### vydává

k žádosti stavebníka, společnosti Vivus Žižkov a.s., IČ: 273 87 968, se sídlem Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4, zastoupeného na základě plné moci fyzickou osobou podnikající, Ing. Lenkou Hábovou, IČ: 492 29 931, s místem podnikání Konšelská 419/23, 180 00 Praha 8, ze dne 05. 09. 2022, pro stavbu v dokumentaci nazvanou:

„Bytový dům S 12 ul. Koněvova / Roháčova, Praha 3 Žižkov“ na pozemcích parc. č. 1924/1, 1924/2, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932 a 1933, vše v k. ú. Žižkov,

podle ust. § 115 stavebního zákona a podle ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

### stavební povolení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky právníkem nebo podnikající fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 14 dní před zahájením prací.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník oznámí 14 dnů před zahájením prací zdejšímu odboru výstavby  
- jméno, adresu a telefon stavbyvedoucího odpovědného za provádění prací,

Archiv: č. parc. 2170/1 – Ž  
Spisová značka: S UMCP3 175553/2022  
Značka: OVI/1786/22/KZ  
Číslo jednací: UMCP3 496019/2022

V Praze dne: 12.12.2022  
Vyřizuje: Ing. Jana Kozáková  
Tel.: +420 222 116 563  
E-mail: kozakova.jana@praha3.cz

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **v y d á v á** k žádosti stavebníka, společnosti STRM Gama, a.s., IČ 24778869, se sídlem Vladislavova 17, 110 00 Praha 1, zastoupeného společností MS architekti s.r.o., IČ 62580426, se sídlem U Nikolajky 15, 150 00 Praha 5, ze dne 04.05.2022, pro stavbu v projektové dokumentaci nazvané:

### „RESIDENCE OHRADA“,

na pozemcích č. parc. 2166/1, 2168/15, 2170/1, 2170/3, 2170/13, 2170/15, 2170/16, 2170/19, 2170/20, 2170/28, 2170/30, 2171, 414/6, 415 a 416/1, vše k.ú. Žižkov, mezi ulicemi Koněvova, Pražačka a Pod Krejčárkem, Praha 3, která je členěna na objekty:

- SO.01** Zajištění stavební jámy, kotvy pažení stavební jámy na pozemcích č. parc. 2170/1, 2170/3, 2170/13, 2170/15, 2170/16, 2170/19, 2170/20, 2170/28, 2170/30, 2166/1, 2168/15, 414/6, 415, 416/1 a 2171, vše k. ú. Žižkov,
- SO.02** Bytový dům Ohrada na pozemcích č. parc. 2170/1, 2170/15, 2170/16, 2170/28 a 2168/15, vše k. ú. Žižkov,
- SO.04** Vnitroareálové komunikace a zpevněné plochy, vnitroareálové osvětlení na pozemcích č. parc. 2170/1, 2170/15, 2170/16 a 2170/20, vše k. ú. Žižkov,
- IO.02** Zařízení staveniště na pozemcích č. parc. 2170/1, 2170/3, 2170/13, 2170/15, 2170/16, 2170/19, 2170/20, 2170/28, 2170/30, 2166/1, 2168/15, 414/6, 415, 416/1 a 2171, vše k. ú. Žižkov,
- IO.04** Oplocení a drobné architektonické prvky v parteru a opěrné stěny na pozemcích č. parc. 2170/1, 2170/3, 2170/15, 2170/16, 2170/28 a 2168/15, vše k. ú. Žižkov,

podle ust. § 115 stavebního zákona a podle ust. § 18c vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude dokončena do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky právníčkou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti

Archiv: č. parc. 4280/1 - Ž  
Spisová značka: S UMCP3 253250/2022  
Značka: OV/2033/22/KZ-z  
Číslo jednací: UMCP3 489165/2022

V Praze dne: 28.11.2022  
Vyřizuje: Ing. Jana Kozáková  
Tel.: +420 222 116 563  
E-mail: kozakova.jana@praha3.cz

## OZNÁMENÍ

### o zahájení společného územního a stavebního řízení

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost stavebníka, Městské části Praha 3, IČ 00063517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 9, 130 00 Praha 3, zastoupeného Ing. Zdeňkem Sendlerem, IČ 12189391, se sídlem Wanklova 6, 602 00 Brno, ze dne 30.06.2022, o vydání společného povolení pro stavbu v dokumentaci nazvané:

#### „Městská zahrada Pod Kapličkou“,

na pozemcích č. parc. 4280/1, 4280/3, 4280/5, 4281, vše k.ú. Žižkov a na pozemku č. parc. 1384 k.ú. Strašnice, Praha 3.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Vzhledem k tomu, že podaná žádost neposkytovala dostatečný podklad pro její posouzení, byl stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání a společné územní a stavební řízení bylo usnesením čj. UMCP3 336429/2022, zn. OV/1446/22/KZ ze dne 29.08.2022 přerušeno a současně byla stanovena lhůta k doplnění podání na dobu 60 dní od nabytí právní moci tohoto usnesení. Po doplnění všech požadovaných dokladů dne 26.10.2022, bylo v řízení pokračováno.

Předmětem žádosti o vydání společného povolení jsou tyto objekty:

- SO 02 Klubovna** (pozemek č.parc. 4280/3 k.ú. Žižkov)
- SO 03.2 Návrh vegetačních a terénních úprav** (pozemek č.parc. 4280/3 k.ú. Žižkov)
- SO 04 Komunikace a zpevněné plochy** (pozemky č.parc. 4280/1, 4280/3, 4280/5 a 4281, vše k.ú. Žižkov)
- SO 06 Vybavení hřiště** (pozemek č.parc. 4280/1 k.ú. Žižkov)
- SO 07 Vybavení Městské zahrady** (pozemek č.parc. 4280/3 k.ú. Žižkov)
- SO07.1 Oplocení Městské zahrady** (pozemky č.parc. 4280/3 a 4280/5, vše k.ú. Žižkov)
- SO07.2 Šopa** (pozemek č.parc. 4280/3 k.ú. Žižkov)
- IO 08 Vodovod a kanalizace** (pozemky č.parc. 4281, 4280/3, vše k.ú. Žižkov a 1384 k.ú. Strašnice)
- IO 09 Přípojky NN, vnitroareálové vedení NN** (pozemky č.parc. 4280/1 a 4280/3, vše k.ú. Žižkov)
- IO 10 Rekonstrukce veřejného osvětlení** (pozemek č.parc. 4280/5 k.ú. Žižkov)

Archiv: č. p. 2231 - V  
Spisová značka: S UMCP3 212852/2022  
Značka: OV/2229/22/Pol-z  
Číslo jednací: UMCP3 521675/2022

V Praze dne: 22.12.2022  
Vyřizuje: Kateřina Poláková, DiS.  
Tel.: +420 222 116 567  
E-mail: polakova.katerina@praha3.cz

## Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost stavebníka, Společenství vlastníků Písecká 2231/10, Praha 3, IČ: 24682101, se sídlem Písecká 10, 130 00 Praha 3, zastoupeného na základě plné moci společností DPU REVIT s.r.o., IČ: 28711335, se sídlem Běchovická 26, 100 00 Praha 10, ze dne 01.06.2022 o vydání společného povolení na stavbu:

**„Přístavba ke dvorní fasádě a stavební úpravy bytového domu č.p. 2231 na pozemku č. parc. 2626, k.ú. Vinohrady, Písecká 10, Praha 3, za účelem vybudování výtahové šachty včetně instalace osobního výtahu a zateplení dvorní fasády domu.“**

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Žádost však neposkytovala dostatečný podklad pro její posouzení, proto byl stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání a společné územní a stavební řízení bylo dne 04.08.2022 přerušeno. Po doplnění všech požadovaných dokladů naposledy dne 23.11.2022 bylo v řízení pokračováno.

V souladu s § 94m odst. 1 stavebního zákona oznamuje stavební úřad všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení pro výše uvedenou stavbu, a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě. Účastníci řízení mohou své námítky uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, k později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jako účastníci společného územního a stavebního řízení mohou sdělit svá stanoviska dotčené orgány.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Archiv: č. p. 2147 - Ž  
Spisová značka: S UMCP3 306609/2022  
Značka: OV/2296/22/KZ-z  
Číslo jednací: UMCP3 497539/2022

V Praze dne: 06.12.2022  
Vyřizuje: Ing. Jana Kozáková  
Tel.: +420 222 116 563  
E-mail: kozakova.jana@praha3.cz

## OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Stavebník, U Kněžské louky 32, bytové družstvo, IČ 27632806, se sídlem U Kněžské louky 32, 130 00 Praha 3, zastoupený Ing. Zdeňkem Vernerem, nar. 28.05.1977, bytem Ledečko 108, 285 06 Sázava, podal dne 10.08.2022 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení. Žádost však neposkytovala dostatečný podklad pro její posouzení, proto byl stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání a stavební řízení bylo dne 23.08.2022 přerušeno. Po doplnění všech požadovaných dokladů dne 01.12.2022 bylo v řízení pokračováno. Předmětem žádosti o vydání stavebního povolení je stavba:

**„Stavební úpravy domu čp. 2147 k.ú. Žižkov, U Kněžské louky 32, Praha 3, které budou prováděny za účelem zateplení obvodového pláště a stropu nad 3. NP včetně sanace podzemního zdiva napadeného vlhkostí a obnovy anglických dvorků při dvorní fasádě domu“.**

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

### oznamuje

zahájení stavebního řízení podle ustanovení § 112 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou poměry staveniště dobře známy a žádost obsahuje dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby, upouští podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání.

Účastníci řízení mohou své námítky popřípadě důkazy uplatnit nejpozději do 10 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá závazná stanoviska dotčené orgány. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat pouze námítky v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při

Archiv: č. p. 1739 - V  
Spisová značka: S UMCP3 283433/2022  
Značka: OV/2235/22/Pol-z  
Číslo jednací: UMCP3 499483/2022

V Praze dne: 08.12.2022  
Vyřizuje: Kateřina Poláková, DiS.  
Tel.: +420 222 116 567  
E-mail: polakova.katerina@praha3.cz

## Oznámení o zahájení stavebního řízení

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost stavebníka, Společenství vlastníků pro dům Praha 3, Slezská 103 a 105, IČ: 24285145, se sídlem Slezská 103, 130 00 Praha 3, zastoupeného společností LT On s.r.o., IČ: 09774246, se sídlem Patočkova 103, 169 00 Praha 6, ze dne 25.07.2022 o vydání stavebního povolení na stavbu:

**„Stavební úpravy bytového domu č.p. 1739 na pozemku č. parc. 2634, k.ú. Vinohrady, Slezská 105, Praha 3, za účelem zřízení osobního výtahu v zrcadle schodiště.“**

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Žádost však neposkytovala dostatečný podklad pro její posouzení, proto byl stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání a stavební řízení bylo dne 12.09.2022 přerušeno. Po doplnění všech požadovaných dokladů naposledy dne 23.11.2022 bylo v řízení pokračováno.

V souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona oznamuje stavební úřad zahájení stavebního řízení, a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští ve smyslu § 112 odst. 2 citovaného zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Účastníci řízení mohou své námítky popřípadě důkazy uplatnit nejpozději do 10 dnů od doručení tohoto oznámení. Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení jsou povinni sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat pouze námítky v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzavěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Archiv: č. p. 2512 - V  
Spisová značka: S UMCP 504880/2022  
Značka: OV/2360/22/KZ-z  
Číslo jednací: UMCP3 517175/2022

V Praze dne: 20.12.2022  
Vyřizuje: Ing. Jana Kozáková  
Tel.: +420 222 116 563  
E-mail: kozakova.jana@praha3.cz

## OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Stavebník, společnost dokoupil ART s.r.o., IČ 48118346, se sídlem Washingtonova 3, 110 00 Praha 1, zastoupený na základě plné moci společností ENGINEERS CZ s.r.o., IČ 24127663, se sídlem V Háji 15, 170 00 Praha 7, podal dne 12.12.2022 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení. Předmětem žádosti o vydání stavebního povolení je stavba:

**„Stavební úpravy domu čp. 2512 k. ú. Vinohrady, Korunní 95a, Praha 3, které budou prováděny za účelem výměny výtahu“.**

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

### oznamuje

zahájení stavebního řízení podle ustanovení § 112 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou poměry staveniště dobře známy a žádost obsahuje dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby, upouští podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání.

Účastníci řízení mohou své námítky popřípadě důkazy uplatnit nejpozději do 10 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá závazná stanoviska dotčené orgány. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat pouze námítky v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.